



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 93
din 27 februarie 2026
cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere
cu destinația de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 15088/20.02.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 15090/20.02.2026,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de Procesul verbal nr. 14845/1065/20.02.2026, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad,

În baza prevederilor art. 1777-1778 alin. (1), art. 1779-1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu chiriașul, pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 2, ap. 20 în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sergiu-Cosmin VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
p.SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Anexa la Hotărârea nr. 93/27.02.2026
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. Crt.	Chiriaș	Obiectul noului contract
1		Str. Condurașilor, nr. 73, bl. 61, sc. B, ap. 9

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sergiu-Cosmin VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
p.SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 100/20.02.2026

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Nr. 100/20.02.2026
HOTĂRÂREA Nr.
din _____ 2026
cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere
cu destinația de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 15088/20.02.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 15090/20.02.2026,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de Procesul verbal nr. 14845/1065/20.02.2026, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad,

În baza prevederilor art. 1777-1778 alin. (1), art. 1779-1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu chiriașul pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 2, ap. 20 în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Anexa la Hotărârea nr. _____ / _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. Crt.	Chiriaș	Obiectul noului contract
1		Str. Condurașilor, nr. 73, bl. 61, sc. B, ap. 9

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. 15088 din 20.02.2026

Întrucât, la această dată există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestor locuințe,

Având în vedere:

Faptul că bolile de care suferă chiriașul, dovedite cu documente medicale, îi permit să locuiască la etajele inferioare ale unui imobil.

Consider oportună aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

p.PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 15088/20.02.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

Obiect:

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu chiriașul din Municipiul Arad, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Considerații de ordin general:

Boala de care suferă chiriașul, dovedită cu acte medicale, îi permite să locuiască la etajele inferioare ale unui imobil.

P R O P U N E M:

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiate cu chiriașul , pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bl. 2, ap. 20, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
C.j. Raluca Staniș

Vizat juridic,
Florentina Horgea

Consilier,
Liber Diana